

## **RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 6 Rhagfyr 2017.**

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].*

**Yn bresennol:** Y Cyngorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr John Griffith, Glyn Haynes, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Shaun James Redmond, Dafydd Roberts a Robin Williams

**Ymddiheuriadau:** Y Cyngorydd Richard Owain Jones

**Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cyngorwyr Richard Griffiths (cais 7.1); Llinos M Huws (cais 7.5); Dafydd R Thomas (cais 7.7)

Y Cyngorwyr R. Meirion Jones, Bryan Owen, Bob Parry  
OBE FRAGS

1.00 o'r gloch - 2.30 o'r gloch

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>3 COFNODION</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Cadarnhawyd cofnodion y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 1 Tachwedd, 2017 fel rhai cywir.
<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>4 YMWELIAD SAFLEOEDD</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Cadarnhawyd cofnodion yr ymweliadau â safleoedd cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Tachwedd, 2017 fel rhai cywir.
<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>5 SIARAD CYHOEDDUS</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Roedd siaradwyr cyhoeddus ar gyfer ceisiadau 7.7 a 12.1.
<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>6 CEISIADAU A FYDD YN CAEL EU GOHIRIO</b>

PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>7 CEISIADAU'N CODI</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>7.1 20C310B/EIA/RE – Cais llawn i adeiladu fferm arae solar 49.99MW ynghyd ag offer, isadeiledd a gwaith ategol cysylltiedig ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig a rhoi pwerau dirprwyedig i Bennaeth y Gwasanaethau Cynllunio ychwanegu, diwygio neu ddileu amodau fel y bydd angen.</b></p> <p><b>7.2 20C313A – Cais ôl-weithredol ar gyfer codi 14 o anheddau fforddiadwy, adeiladu mynedfa a ffordd fewnol newydd, ynghyd â gorsaf garthffosiaeth ar dir oddi ar Ffordd y Felin, Cemaes</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig, ynghyd â Chytundeb A106 i sicrhau y bydd yr unedau arfaethedig yn rhai fforddiadwy a chyfraniad ariannol sy'n ymwneud â'r ddarpariaeth llecynnau agored.</b></p> <p><b>7.3 24C300A/ECON – Creu llynnoedd i ddibenion pysgota / cychod hamdden, codi siop / caffi a storfa ategol ynghyd â ffyrdd mynediad cysylltiedig a manau parcio, ynghyd â gosod tanc septig newydd ar dir sy'n rhan o Tyn Rhos Fawr, Dulas</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar gwblhau cytundeb cyfreithiol a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p><b>7.4 28C472E – Cais llawn i godi 2 annedd (un a fydd yn cynnwys balconi) ar dir ger Cartref, Ffordd yr Orsaf, Rhosneigr</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais i</b></p>

	<p><b>ganiatáu i'r ymgeisydd gyflwyno'r hysbysiad angenrheidiol i'r tirfeddianwyr.</b></p> <p><b>7.5 38C180F/VAR – Cais o dan Adran 73 i amrywio amod (02) yng nghaniatâd cynllunio cyfeirnod 38C180D (cais amlinellol ar gyfer codi annedd a mynediad i gerbydau) er mwyn caniatáu estyniad amser ar gyfer cyflwyno cais materion a gadwyd yn ôl yn Gilfach Glyd, Mynydd Mechell</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD cadarnhau'r penderfyniad i ganiatáu'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a roddwyd yn y cyfarfod blaenorol.</b></p> <p><b>7.6 39C285D – Cais llawn i godi 17 annedd ar dir yn Lôn Gamfa, Porthaethwy</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â chais yr Aelodau Lleol ac am y rhesymau a roddwyd.</b></p> <p><b>7.7 46C168D/DA – Cais materion a gadwyd yn ôl ar gyfer codi annedd sy'n cynnwys balconi ar dir yn Trearddur House, Trearddur</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd ag amod ychwanegol sy'n ymwneud â draenio.</b></p>
--	--

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>10 CEISIADAU'N GWYRO</b>
-------------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	<p><b>10.1 19C587E – Cais llawn i godi annedd a garej ynghyd ag adeiladu mynedfa i gerbydau ar dir yn 1/3 Parc Felin Ddŵr, Caergybi</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig, ynghyd ag amod ychwanegol bod y garej ar y safle er defnydd preifat yn unig.</b></p> <p><b>10.2 42C258A – Cais llawn i godi annedd y tu cefn i Tyddyn Orsedd, Rhoscefnhir</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>12.1 19C1207 – Cais llawn i ddymchwel annedd a garej ac i godi annedd newydd sy'n cynnwys balconi a garej newydd yn Pentowyn, Caergybi</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p> <p><b>12.2 19LPA1037/CC – Cais llawn i newid defnydd yr adeilad presennol o fod yn ystafelloedd cymunedol i annedd yn 9a Peibio Close, Caergybi</b></p> <p><b>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>13 MATERION ERAILL</b>
------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD

**13.1 11LPA101N/1/LB/CC – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer gosod drysau newydd a drysau tân yn Ysgol Syr Thomas Jones, Amlwch**

**PENDERFYNWYD** nodi y bydd y cais yn cael ei anfon ymlaen at Weinidogion Llywodraeth Cymru i'w benderfynu yn unol â Rheoliad 13 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.

**13.2 34C614/ECON – Cais amlinellol i ddymchwel yr adeilad presennol a chodi adeilad defnydd cymysg sy'n cynnwys defnyddiau A1, A2, A3, ynghyd â 45 o fflatiau preswyl yn Burgess Cyf, Stryd y Bont, Llangefni**

**Nodi** bod y cais wedi'i dynnu'n ôl gan yr asiant.

**13.3 36C351B/MIN – Mân newidiadau i'r cynllun a gymeradwywyd yn flaenorol o dan ganiatâd cynllunio 36C351 er mwyn diwygio gorffeniad yr annedd, ynghyd â gosod ffenestri ychwanegol yn y garej yn Tyn Llwyd, Rhostrehwfa**

**PENDERFYNWYD** nodi'r wybodaeth.

**13.4 45C467D/MIN – Mân newidiadau i'r cynllun a gymeradwywyd yn flaenorol dan ganiatâd cynllunio 45C467B/DA er mwyn diwygio gorffeniad yr annedd o bren i rendr ar dir ger Pen Parc, Penlon**

**PENDERFYNWYD** nodi'r wybodaeth.